

# 16. Отчуждение непрофильных активов

Во исполнение Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р, утверждена в новой редакции Программа отчуждения непрофильных активов ОАО «РЖД» (протокол заседания совета директоров ОАО «РЖД» от 30 мая 2019 года № 17).

Реестр непрофильных активов ОАО «РЖД» утвержден протоколом совета директоров ОАО «РЖД» от 8 ноября 2016 года № 17. Дополнения в реестр непрофильных активов ОАО «РЖД» утверждены советом директоров ОАО «РЖД» 18 сентября 2017 года, 13 апреля 2018 года (протокол № 22), 14 сентября 2018 года (протокол № 2), 26 апреля 2019 года (протокол № 15), 6 ноября 2019 года (протокол № 6), 10 декабря 2020 года (протокол № 3), 21 декабря 2020 года (протокол № 4).

В развитие Программы отчуждения непрофильных активов ОАО «РЖД» в 2020 году в Компании разработаны и внедрены:

- порядок выявления непрофильного недвижимого имущества ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 13 марта 2020 года № 549/р;

- порядок ведения реестра непрофильных активов ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 3 апреля 2020 года № 757/р;
- инструкция по планированию, подготовке и совершению сделок по отчуждению непрофильного имущества ОАО «РЖД», утвержденная распоряжением ОАО «РЖД» от 16 июня 2020 года № 1283/р;
- методические указания по проведению рекламно-информационных мероприятий и взаимодействию с клиентами при планировании, подготовке и совершении сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД», утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 4 декабря 2020 года № 2676/р.

В течение 2020 года в ОАО «РЖД» проведена масштабная работа по анализу профильности имущества Компании, по результатам которой составлены соответствующие отчеты. На их основании в настоящее время формируются предложения по внесению изменений в реестр непрофильных активов ОАО «РЖД» в части включения вновь выявленных объектов, исключения активов, признанных профильными, а также списанных, либо подлежащих списанию объектов. Проведение аналогичных процедур будет осуществляться ОАО «РЖД» ежегодно.

Планом реализации непрофильных активов на 2020 год, утвержденным советом директоров ОАО «РЖД» (протокол заседания совета директоров ОАО «РЖД» от 26 февраля 2019 года № 13), предусмотрена реализация 863 непрофильных активов балансовой (остаточной) стоимостью 27,99 млрд руб. По итогам 2020 года отчуждено 707 непрофильных активов (82 % от плановых показателей) балансовой (остаточной) стоимостью 21,49 млрд руб. с получением денежных средств в размере 20,37 млрд руб. при плане 23,51 млрд руб. (87 % от плановых показателей).

Финансовый результат от реализации непрофильных активов ОАО «РЖД» за 2020 год составил -1,12 млрд руб., с учетом сделок по безвозмездному отчуждению на сумму 2,17 млрд руб.

**Информация о реализации непрофильных активов ОАО «РЖД» за 2020 год**

Наименование актива	Инвентарный номер (если применимо)	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx/91.2xxx)	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Фактическая стоимость реализации, тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
704 объекта недвижимого имущества	704 инвентарных номера	11 500	91 01 100 *** 91 02 100 ***	2 718 031, в том числе активы, отчужденные по договорам дарения — 2 173 456 тыс. руб.	1 394 586	-1 323 445	Установление цены продажи актива по результатам торгов
3 пакета акций хозяйственных обществ	Не применимо	11 700	91 01 100 *** 91 02 100 ***	18 772 482	18 974 000	201 518	
Всего: 707 непрофильных активов				<b>21 490 513</b>	<b>20 368 586</b>	<b>-1 121 927</b>	